



program: ÚVER NA POZEMOK

Program ÚVER NA POZEMOK umožňuje klientom kúpiť pozemok, pokojne postaviť dom, presťahovať sa a predajom bytu zaplatiť úver na pozemok.

Na Slovensku sú k financovaniu pozemku často využívané samostatné hypotekárne úvery. Tento postup však v sebe skrýva značné riziko, preto ho v ES nedoporučujeme. Pokiaľ pre nákup svojho pozemku využijete niektorú z ponúk hypotekárnych bánk, potom banka v prípade úveru na pozemok zapíše svoje zástavné právo. Následne potom pri riešení úveru na stavbu domu ste obmedzovaní na jednanie iba s bankou, ktorá úver poskytla. Nemôžete využiť napríklad výhodnú ponuku inej banky. Takýto postup je teda chybný. Pri riešení Vášho financovania musíme vždy postupovať obozretne s dôrazom na výborný celkový výsledok. Pozemok teda najprv zafinancujeme pomocou programu ÚVER NA POZEMOK bez zástavy na nehnuteľnosť niektorou bankou. Hypotekárny úver potom budeme vybavovať pre celok, ktorým bude dom aj pozemok v jednej hypotéke. Vyberať budeme tu najlepšiu zo všetkých variant, ktoré trh ponúka. Výsledkom bude opäť nižšia splátka a tým značná úspora Vašich financií.

Rýchlosť

Hlavnou prednosťou tohoto programu je rýchlosť vybavenia. Uvedomujeme si, že pri nákupe dobrého pozemku je často nutné postupovať rýchlo. Vytvorili sme preto produkt, kde schválenie úveru netrvá dlhšie ako 21 dní, čo je určite skvelý parameter. Klient ES pri nákupe pozemku môže jednať z pozície „rýchleho zaplatenia“, a to je iste v obchode silný argument.

Žiadny ručiteľ

Druhým dôležitým parametrom bolo ručenie za úver. Hľadali sme riešenie, kde nebudete potrebovať žiadnych ručiteľov. Pri programe ÚVER NA POZEMOK nepotrebujete ručiteľov, ani ručenie nehnuteľnosťou. Celá príprava úveru je administratívne jednoduchá a rýchla.

Žiadne poplatky

Určite Vás poteší, že klienti ES sú pri tomto úvere oslobodení od poplatkov za vybavenie úveru.

Príklady využitia

1. Najčastejšie tento produkt využívajú práve klienti, ktorí vlastnia byt, ktorého predajom neskôr zaplatia pozemok. Takýto klient získa dostatok času na výhodný predaj bytu.
2. Druhou skupinou klientov, ktorý program využívajú, sú klienti bez prostriedkov na nákup pozemku, ktorú cenu pozemku neskôr splácajú spoločne s domom hypotekárnym úverom (najčastejšie MLADÁ RODINA). Títo klienti kúpia pozemok prostredníctvom ÚVERU NA POZEMOK. Pri vybavovaní úveru na dom je potom hypotekárny úver zvýšený o cenu za pozemok. Hypotéka tak neskôr nahradí na začiatku využitý ÚVER NA POZEMOK. Tento postup prináša výraznú úsporu oproti variante, pri ktorej sa nákup pozemku od začiatku pripravuje hypotekárnym úverom.

EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o.

Pohranická 391
951 01 Štítare
tel./fax: +421 37 655 99 11-13

www.ekonomické-stavby.sk



J sme držiteľ certifikátu řízení jakosti
a životního prostředí
Registrační číslo certifikátu:
44 104 085005



J sme držiteľ titulu
DOBRA FIRMA 2008 a 2009
na polském trhu



J sme držiteľ titulu
DŮM ROKU 2009
na slovenském trhu



Prunus Subbirtella „PENDULA“
ČSN EN ISO 14001
CHRÁNĚME ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Občanské sdružení
pro pomoc postiženým dětem...