



program POZEMKOVÝ SERVIS

V ES sme vyhoveľi opakovaným pr¡aniam svojich klientov a našu službu rozširujeme o nový program - program POZEMKOVÝ SERVIS. Tento program je novo spustený v skúšobnej verzii a všetky služby spojené s POZEMKOVÝM SERVISOM sú teda zatiaľ poskytované bezplatne.

Stále častejšie sa opakovali situácie, kedy niekto z našich klientov kúpil pozemok nevhodný pre výstavbu rodinného domu. Takéto pochybenie potom hneď na začiatku pokazilo cestu za vlastným domom od Ekonomických stavieb. Práve tieto skúsenosti nás vedú k potrebe klientov a k nákupu pozemku poskytnúť patričný servis. Servis, ktorý zabezpečí nákup pozemku pre každého nášho klienta bezpečným.

V novom programe nájde každý klient tieto hlavné okruhy služieb.

- A) Každému klientovi pomôžeme pozemok hľadať podľa jeho zadania
- B) Pozemok pred samotným nákupom preveríme
- C) Klient môže využiť právny servis k nákupu pozemku
- D) Pozemok klientovi prefinancujeme

Z programu je možné čerpať postupne všetky služby, prípadne iba jednotlivé, ktoré klient potrebuje. V budúcnosti predpokladáme spoplatnenie tejto služby malým režijným poplatkom. Program sa teraz nachádza v skúšobnej verzii a všetky služby sú teda poskytované zdarma.

Hľadanie pozemku

Po zadaní požadovaných parametrov pozemku klientom pomôže pridelený manažér projektu s aktívnym vyhľadávaním vhodných pozemkov. Pre vyhľadávanie vhodného pozemku využívame celú databázu voľných pozemkov realitnej spoločnosti RE/MAX. Po Vašom zadaní požadovaných parametrov teda veľmi rýchlo zistíme zoznam vhodných pozemkov. Takto vyhľadať pozemok pre svojho klienta vieme po celej SR.

Preverenie pozemku

V preverení kupovaného pozemku vidíme najväčšiu hodnotu tohto nového

programu. Pri nákupe pozemku sa neďa spoliehať na informácie realitných maklérov ani na informácie z príslušnej obce. Je veľa možných úskalí, ktoré môže pozemok skrývať. Veľa našich klientov kúpilo zlý pozemok, kde výstavba bola zbytočne drahšia, alebo nebola vôbec možná. Pred nákupom pozemku teda prevedieme jeho overenie. Overíme, že je územným plánom určený k výstavbe, overíme situáciu sietí, overíme majetkové vzťahy susedných pozemkov a prístupu k Vašej budúcej parcele. Vizuálne skontrolujeme stav podlažia pozemku. Touto kontrolou pozemku Vás uchránime pred neskoršími nemilými prekvapeniami.

Právny servis

V rámci programu POZEMKOVÝ SERVIS tiež môžete využiť služby našich firemných právnikov. Tí Vám radi pomôžu s kontrolou či prípravou kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov. Získate tak služby špičkových právnikov zameraných výlučne na obor nehnuteľností a výstavby. Služby špičkových právnikov za mimoriadne milú cenu – ZDARMA.

Financovanie pozemku

V rámci tohto programu potom môžete čerpať plný finančný servis. Pripravíme Vám financovanie nákupu pozemku. Pozemok budeme najprv financovať krátkodobým preklenovacím úverom, ktorý je pre klientov programu POZEMKOVÝ SERVIS prednostne blokovaný. Následne na nákup pozemku pripravíme hypotekárny úver. Väčšinu administratívy spojenej s úverom za Vás vybaví Vaša manažérka financií, ktorá je súčasťou Vašeho pracovného tímu v ES. Pri nami zvolenej ceste financovania pozemku pochopiteľne garantujeme najväčšiu výhodnosť financovania z aktuálne možných produktov.

Program POZEMKOVÝ SERVIS je pre nás celkom novým programom. Ako pri každej službe, aj pri novej máme ambíciu najvyššej kvality. Radi Vám doprajeme pohodlie a vysoký štandard našich služieb, tentokrát už pri nákupe pozemku.

Váš tím ES